



HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L. nr. 290/30.08.2022 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Clădirii Primăriei Corp B din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 24.07.2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 78399/17.07.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 78389/17.07.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Devizul general actualizat și Devizul general defalcat pe surse de finanțare;
- Prevederile H.C.L. 290/30.08.2022 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

Adresa: Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,

Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax 0245 217 951

Email: primarulmunicipiuluiuitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



„Renovarea energetică a Clădirii Primăriei Corp B din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, modificată prin H.C.L nr. 163/10.04.2023, H.C.L nr. 303/31.07.2023, H.C.L nr. 174/13.05.2024 și H.C.L nr. 115/24.03.2025;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I Articolul 2 al H.C.L. nr. 290/30.08.2022 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Clădirii Primăriei Corp B din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, cu modificările și completările ulterioare ,se modifică astfel:

„Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului: **„Renovarea energetică a Clădirii Primăriei Corp B din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița” C5.B2.1.A -653** în cuantum de **2.356.988,18 lei (inclusiv TVA)**, conform Devizului general actualizat.

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Valori fara TVA	Valori cu TVA
TOTAL GENERAL eligibile	1.841.089,80	2.190.896,86
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.479.937,66	1.761.125,87
TOTAL GENERAL neeligibile	142.378,62	166.091,32
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	117.756,90	140.130,65
TOTAL GENERAL	1.983.468,42	2.356.988,18
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.597.694,56	1.901.256,53

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și,



după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Suprafata construita existenta 286 mp, dupa renovare/anvelopare 300,60 m² ;
- Suprafata desfasurata existenta 850 mp, dupa renovare/anvelopare 893,34 m²;
- Regim de inaltime: P+1E+M;
- Categoria de importantă: Categoria C de importantă;
- Clasa de importanta: Clasa III de importantă.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii de cel puțin 50%.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂ situată în intervalul 30% - 60%.

Indicatorii apelului de proiecte

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare conform audit	Valoare clădire reabilitata (receptie 2024)	Reducere procentuala realizata (receptie)	Reducere numerica
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	88,73	31,50	30,13	66,04%	58,60
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	196,87	136,97	110,64	43,80%	86,23
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	196,87	120,29	93,88	52,32%	102,99
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	16,68	16,76		
Nivelul estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	22,95	12,26	11,65	49,23%	11,30
Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice: salariați din cadrul primăriei		40			



c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Influente sociale si economice:

- Crearea de noi locuri de munca pe perioada executiei proiectului;
- Cresterea calitatii actului administrativ prin desfasurarea tuturor activitatilor avand in vedere asigurarea accesului la serviciile publice de calitate pentru cetateni.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimata de executie a lucrarilor obiectivului conform grafic executie din proiect este de 12 luni.”

Art. II Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. III Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

jr. Cătălin Rădulescu

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**